

PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Detālplānojuma izstrāde zemes vienībai „Silarāji”, kadastra apzīmējums 8060 007 0173 uzsākta pamatojoties uz zemes īpašnieka SIA „Langstiņmuiža” (reģistrācijas Nr. LV40103656741) ierosinājuma un saskaņā ar Garkalnes novada domes 2013. gada 24. septembra lēmumu 5.§ (protokols Nr.10) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai „Silarāji”.”

Detālplānojuma risinājumi izstrādāti pamatojoties uz Garkalnes novada domes izsniegto darba uzdevumu un institūciju nosacījumiem, ņemot vērā „Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013 - 2024” prasības.

Detālplānojuma izstrāde notiek saskaņā ar 2012. gadā 16. oktobra Ministru Kabineta noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā MK), MK noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, MK noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, 2011. gada 13. oktobra likumu "Teritorijas attīstības plānošanas likums", 1997. gada 05. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Garkalnes novada teritorijas plānojumu un citām Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

Plānojums tiek izstrādāts uz topogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1:500.

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRKIS

Detālplānojuma izstrādes mērķis – precizēt jaunu apbūves gabalu izveides nosacījumus zemes vienībai „Silarāji”, radīt nepieciešamos priekšnosacījumus pasūtītāju iecerētajam detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikumam – īpašuma sadalīšanai piecpadsmiit apbūves gabalos, detalizēt „Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013 – 2024” noteiktās plānotās (atļautās) izmantošanas prasības, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus detālplānojuma robežās un plānot projekta risinājumam atbilstošu infrastruktūru.

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZDEVUMI

Atbilstoši detālplānojumā izvirzītajam mērķim projekta uzdevums ir:

1. Ievērojot pasūtītāja, valsts institūciju un pašvaldības intereses detalizēt detālplānojuma teritorijas apbūves nosacījumus savrupmāju apbūves teritorijām (DzS1) un (DzS2);
2. Nodrošināt detālplānojuma teritorijas racionālu izmantošanu, lai veicinātu ekonomisko attīstību un izveidotu vidi pašvaldības ilgtermiņa prioritātēm un attīstības plānam;
3. Izvietot ar apbūvi funkcionāli saistīto infrastruktūru, garantēt piekļūšanu teritorijai un katram apbūves gabalam atsevišķi;
4. Piebraukšanu pie detālplānojuma teritorijas nodrošināt no Elenburgas ielas, plānojot iekškvartāla transporta kustību pa vienvirziena ielu – Langstiņmuižas ielu ar sarkano līniju platumu 10 metri un 3,5 metrus platu brauktuvi;
5. Nodrošināt ērtu piekļuvi pie mežsaimniecības teritorijas zemes vienībā “Rīgas Domes mežs”, kadastra apzīmējums 8060 007 0365;
6. Noteikt sarkanās līnijas Elenburgas ielai posmā gar plānojamo teritoriju;
7. Nodrošināt piekļuvi zemes vienībai Elenburgas ielā 10a, kadastra apzīmējums 8060

007 0096;

8. Detālplānojuma teritorijā paredzēt risinājumu centralizētās ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmām ar potenciālajiem ŪKT tīklu pieslēgumiem Elenburgas ielai, elektroapgādes, gāzes apgādes, elektronisko sakaru un lietus ūdens novadīšanas sistēmas. Uzrādīt plānoto elektroenerģijas patēriņu elektrisko slodzi kilovatos (kW);
9. Paredzēt ārējo ugunsdzēsības risinājumu;
10. 20% no kopējā zemesgabalu platības jāparedz publiskai ārtelpai – ceļiem, bērnu spēļu laukumiem, inženiertīkliem (ar aizsargjoslām) un citiem sabiedrībai lietderīgiem ārtelpas elementiem;
11. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus. Plānotajā zemes vienībā paredzēt tikai vienu galveno izmantošanu;
12. Noteikt apgrūtinājumus un aprobežojumus;
13. Noteikt detālplānojuma īstenošanas kārtību, slēdzot ar Garkalnes novada domi attiecīgu Administratīvo līgumu;
14. Pēc iespējas saglabāt augošos kokus un dabīgo reljefu.

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

Detālplānojuma teritorija atrodas Garkalnes novada Lagstiņu ciematā (skatīt „Grafiskās daļas” rasējumu DP - 1) un tās robežas ir noteiktas ar Garkalnes novada domes 2013. gada 24. septembra lēmumā 5.§ (protokols Nr.10) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai „Silarāji”” ietvertu Darba uzdevumu detālplānojuma zemes vienībai „Silarāji”, kadastra apzīmējums 8060 007 0173, izstrādei.

Detālplānojuma teritorija sastāv no viena zemes īpašuma ar kopējo platību 2.22 ha un tās lietošanas veids ir mežsaimniecības teritorija ar zemes lietošanas veida klasifikatoru 02021.Sauss priežu mežs (sausenis), nabadzīga augsne ar atbilstošu zemsedzi, kurā pārsvarā sastopamas sūnas.

Detālplānojuma teritorija ziemeļos un dienvidos robežojas ar privātīpašumiem, austrumos ar Elenburgas ielu un rietumos ar zemes vienību “Rīgas Domes mežs”, kadastra apzīmējums 8060 007 0365.

Piekļūšanai detālplānojuma teritorijai notiek pa Elenburgas ielu.

Teritorijas apbūves inženiertehniskajai apgādei izmantojami sekojoši tīkli: centralizētais ūdensvads (DN 100 atrodas Rīgas un Elenburgas ielu krustojumā), 20 kV elektrolīnija (AS “Sadales tīkls” apstiprina 20kV un 0,4kV elektroapgādes līniju pieejamību), gāzes vads, sakaru kabeļi (tiešā teritorijas tuvumā).

Centralizēta kanalizācijas notekūdeņu cauruļvadu sistēma nav pieejama.

Teritorija neapbūvēta.

Projektējamā teritorijā (pēc robežu plānos ietvertās informācijas) ir noteikti apgrūtinājumi: ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas:

1. gar līdz 2 metrus dziļumā izvietoto ūdensvadu (12010101) ar platību **0,1257 ha**;
2. gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – trīs platības **0,0007, 0,0018 un 0,0054 ha**;
3. ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20 kV ar **0,0624 ha** platību;
4. ceļa servitūta teritorija **0,0185 ha** platībā.

Plānojuma teritorijas reljefs samērā līdzens. Nebūtiskas reljefa līmeņu svārstības novērojamas teritorijas dienvidu daļā.

Sagatavots eksperta slēdziens par detālplānojuma teritorijas bioloģisko izpēti (eksperta slēdziens pievienots detālplānojuma 2.sējumā). Aizsargājami biotopi nav konstatēti.

Būtiskākie riski:

a) ietekme, kas ilgtermiņā saistīta ar detālplānojuma realizāciju, būvniecības procesu, ekosistēmas izmaiņām, antropogēnas slodzes pieaugumu uz teritoriju.

b) ugunsdrošība.

Apskatāmajā teritorijā nav konstatētas piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas, iespējamās derīgo izrakteņu ieguves vietas, aizsargājamas dabas teritorijas un objekti.

Šurfēšana parāda, ka teritorijā valdošā grunts ir smalka smilts ar labu nestspēju un filtrācijas koeficientu lielāku par 1, kas nodrošina nokrišņu ūdeņu ātru filtrēšanos gruntī.

Gruntsūdeņi 1,5 metrus dziļumā netika konstatēti.

TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

„Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013 - 2024” zemes vienības „Silarāji”, kadastra apzīmējums 8060 007 0173, plānotais (atļautais) izmantošanas veids noteikts kā savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

PLĀNOTĀS APBŪVES APRAKSTS

Saskaņā ar „Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013 – 2024” projektējamā teritorija atrodas vietā, kur plānota ciematiem raksturīgā urbānās ainavas vide, kas atbilst detālplānojumā paredzētajam zemes atļautās izmantošanas veidam.

Plānotie nekustamā īpašuma izmantošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikators 0601) un zeme ceļu nodalījuma joslā (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikators 1101).

Apbūves struktūra. Detālplānojums tiek izstrādāts, lai plānotajā teritorijā rastu iespēju racionāli izvietot savrupmāju apbūvei izplānotas zemes vienības un izveidot jaunu ielas posmu, teritorijas inženierapgādes tīklus ar pieslēgumiem gāzes apgādes cauruļvadiem, elektroapgādes un sakaru kabeļiem, centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas (perspektīvā) sistēmai.

Detālplānojuma risinājumā ir paredzēts sadalīt plānoto teritoriju 14 jaunās zemes vienībās savrupmāju apbūvei un 1 zemes vienību – transporta infrastruktūras teritorijas izvietojumam.

Pieļaujamā minimālā jaunveidojamo zemes gabala platība 1200 m².

Katra no DzS1 teritorijām paredzēts izbūvēt vienu dzīvojamo māju un palīgzīvmantošanai pieļautās būves, kuras paredzētas vienas ģimenes vajadzībām.

Projektā ir noteiktas būvlandes – minimālie attālumi no ielu sarkanajām līnijām, un apbūves līnijas – minimālie attālumi no zemesgabalu sānu un aizmugures robežām. Lai pēc iespējas maksimāli saglabātu esošo vides raksturu un augošos kokus, būvlande divām parcelēm (DzS1 10 un DzS1 12) attiecībā pret maģistrālo ielu – Elenburgas ielu ir noteikta ar minimālo attālumu 15 metri, bet pārējā teritorijā 6 metri. Detālplānojumā definētā būvlande nav pretrunā ar MK noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, tā atbilst detālplānojuma zemes vienībai „Silarāji”, kadastra apzīmējums 8060 007 0173, izstrādes darba uzdevuma prasībām par nepieciešamību saglabāt augošos kokus un nav pretrunā ar kvartāla, kurā atrodas detālplānojuma teritorija, iedibināto būvlandi.

DzS2 teritorijai tiek paredzēta vairāk nekā 3190 m² liela platība. Tajā skaitā sarkano līniju robežās plānots ierīkot 5 automašīnu stāvvietas un izvietot 20/04 kV transformatoru apakšstaciju.

Langstiņmuižās iela ir aprīkota ar ietvēm un tajā plānots ierīkot apgaismojumu. Ir nodrošināta piekļuve pie zemes gabala Elenburgas ielā 10a un līdz ar to tiek noņemts apgrūtinājums – ceļa servitūts. Ir nodrošināta apgaismota un labiekārtota publiska piekļuve

pie mežsaimniecības teritorijas zemes vienībā "Rīgas Domes mežs".

Detālplānojuma risinājumā, izvietojot perspektīvo apbūvi, maksimāli tiek saglabāti esošie koki.

Teritorijas attīstības priekšnosacījumi. Konkrētajā gadījumā tāpat kā jebkuras apdzīvotas vietas attīstības iespējas nosaka vairāki teritoriālie un sociāli ekonomiskie faktori.

Svarīgākais detālplānojuma teritorijas attīstības priekšnosacījums ir zemes gabalu atrašanās vieta: Rīgas pilsētas tuvums, Langstiņu ezers, maģistrālās ielas nodrošina ērtu piekļūšanu zemesgabaliem, kā arī garantē iespēju drošai kustībai līdz valsts galvenajiem autoceļiem, iespējas pieslēgties centralizētajām komunikācijām, esošā apbūve.

Piekļūšana. Lai piekļūtu jaunizveidotajām zemes vienībām, detālplānojumā plānots izbūvēt vietējās nozīmes ielu un gājēju ietvi sarkanajās līnijās.

INŽENIERTEHNISKO RISINĀJUMU APRAKSTS

Izstrādāta inženiertehniskās apgādes shēma (skatīt detālplānojuma „Grafiskās daļas” lapu **DP - 4**), kas atbilst dienestu izdoto detālplānojuma nosacījumu prasībām.

Plānota elektroapgāde, ūdensapgāde, sadzīves kanalizācija (perspektīvā), sakaru komunikācijas un gāzes apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem. Inženierkomunikācijas grafiskā shēma izstrādāta, ievērojot būvnormatīvu un spēkā esošo MK noteikumu prasības.

Līdz centralizētai kanalizācijas tīklu izbūvei, plānota vietējā sadzīves kanalizācijas bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas sistēma.

Elektroapgāde. Langstiņmuižas ielas sarkanajās līnijās paredzēta vieta 20/0,42kV transformatoru apakšstacijas izbūvei. Katrā parcelē ir iespējams uzstādīt elektrosadales skapjus. Plānotā elektroenerģijas slodze katram jaunizveidotajam zemes gabalam nepārsniedz **12 kW**. Kopējā slodze ieskaitot ielu apgaismojumu **250 kW**.

Paredzēts demontēt esošo elektroapgādes gaisvadu 0,4 kV līniju un pārslēgt esošā patērētāja (īpašums Elenburgas ielā 10a) apgādi no sarkanajās līnijās plānotajiem elektroapgādes kabeļiem.

20 kV un 0,4 kV kabeļu tīkli izvietoti sarkano līniju robežas un to novietne atbilst LBN, LVS, Aizsargjoslu likuma un MK noteikumu Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” prasībām.

Elektroapgādei izstrādājams tehniskais projekts.

Ūdensapgāde. Paredzēts pieslēgums centralizētajiem ūdensapgādes tīklam (DN 100) Rīgas un Elenburgas ielu krustojumā.

Ugunsdzēsības vajadzībām plānots izbūvēt virszemes hidrantus. Cauruļvadu tīkli izvietoti sarkano līniju robežas un to novietne atbilst LBN, LVS, Aizsargjoslu likuma un MK noteikumu Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” prasībām.

Ūdensapgādei izstrādājams tehniskais projekts.

Kanalizācija. Detālplānojuma teritorijas sarkano līniju robežas projektēta kanalizācijas tīklu shēma un to novietne atbilst LBN, LVS, Aizsargjoslu likuma un MK noteikumu Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” prasībām.

Līdz centralizēto kanalizācijas tīklu izbūvei plānots izmantot vietējās sadzīves kanalizācijas bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas sistēmas.

Gāzes apgāde. Pieslēgums centralizētajiem tīkliem Elenburgas ielā. Sadales gāzesvada ar spiedienu 0,4MPa tīklu novietne paredzēta detālplānojumā projektēto ielu sarkanajās līnijās. Risinājums atbilst LBN, LVS, Aizsargjoslu likuma un MK noteikumu Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku

teritorijās" prasībām.

Siltumapgāde. Katrā zemes gabalā ņemot vērā ekonomiskos un ekoloģiskos faktorus risināma individuāla apkures sistēma.

Ielas. Piekļūšanai pie jaunizveidotajām parcelēm plānots izbūvēt Langstiņmuižas ielu. Pieslēgumi pašvaldības ielu un ceļu tīklam paredzēti perpendikulāri, ar pieslēguma stūru noapaļojuma rādiusu $R=12$ metri.

Iebrauktuves zemes gabalos jāveido ar perpendikulāru pieslēgumu pie ielas, ievērojot LVS 190-3:1999. Iebrauktuves šķērsprofilu veidot saskaņā ar LVS 190-2:1999.

Ielu būvniecība jārealizē atbilstoši tehniskajam projektam.

Plānotajā ielām paredzēts apgaismojuma tīkls.

Apgaismojuma risinājumam izstrādājams tehniskais projekts.

Ugunsdzēsības nodrošinājums. Minimālos ugunsdrošības attālumus no būvēm līdz blakus esošo zemesgabalu robežām noteikt ēku un būvju tehniskajos projektos saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas būvnormatīviem atbilstoši LBN 201-10 "Būvju ugunsdrošība" noteikumu prasībām. Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai paredzēts izmantot plānotās satiksmes joslas. Tajās nedrīkst ierīkot autostāvvietas un citus šķēršļus. Projektā paredzēta ugunsdzēsēju transporta brīva piekļūšana visiem apbūves gabaliem.

Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi paredzēt no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, saskaņā ar LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves" prasībām izbūvējot ugunsdzēsības hidrantus. Ugunsdzēsības hidrantus izvietot saskaņā ar LBN 222-99 158.punkta prasībām, atkarībā no projektējamo ēku un būvju ugunsdrošības pakāpes, pieejamus ugunsdzēsības tehnikai. Attālumus starp ugunsdzēsības hidrantiem tehniskā projekta līmenī jāaprēķina, ņemot vērā kopējo ūdens patēriņa intensitāti ugunsgrēka dzēšanai un uzstādāmā hidranta tipa ūdens padeves spēju. Ūdensvada ugunsdzēsības hidrantus gar autoceļiem jāizbūvē ne tālāk par 2,5 m no brauktuves malas.

AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

Plānojamā teritorijā, atbilstoši Aizsargjoslu likumam, ir noteiktas sekojošas objektu aizsargjoslas: ielu sarkanās līnijas, būvlaides un esošo inženierkomunikāciju ekspluatācijas aizsargjoslas.

Kā papildus apgrūtinājumi noteiktas un grafiski attēlotas apbūves līnijas.

DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS APRAKSTS

Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana. Detālplānojuma teritorija atrodas apbūvei labvēlīgā zonā.

Ēku un būvju tehniskā projekta ietvaros obligāti jāietver zemesgabala vertikālā plānojuma risinājumi, īpašu vērību veltot dabas aizsardzībai un tehniskajam nodrošinājumam.

Pēc detālplānojuma spēkā stāšanās, pirms apbūves uzsākšanas nepieciešams veikt teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu, kas pamatojas uz visas teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas būvprojektiem (skatīt detālplānojuma realizācijas kārtību). Bez tam būvniecības vajadzībām jāveic inženiertehniskā izpēte, kas ietver: nepieciešamo ģeodēzisko un topogrāfisko datu sagatavošanu, tai skaitā zemesgabalu precīzo topogrāfisko uzmērīšanu, robežpunktu noteikšanu un nostiprināšanu, kā arī būvkonstruktoru noteikto nepieciešamo apbūves teritorijas ģeotehnisko izpēti.

Teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbi un pasākumi, kā arī būvniecības tehniskie risinājumi jāizstrādā tehniskā projekta stadijā, veicot papildus izpētes darbus piebraucamo ceļu un zemes gabalu apbūves teritorijā.

Plānotās apbūves projektēšana un būvniecība. Būvniecības procesu

detālplānojuma teritorijā var uzsākt pēc nepieciešamo teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbu veikšanas, atbilstoši noteiktā kārtībā izstrādātam un akceptētam teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas projektiem. Pirms būvatļaujas saņemšanas ēku celtniecībai, jāizbūvē un jānodod ekspluatācijā inženiertīkli un komunikācijas un jāierīko iela vismaz ar grants vai šķembu segumu.

Jebkuri grozījumi izstrādātajā un spēkā esošajā detālplānojumā veicami izstrādājot detālplānojuma grozījumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Plānotās teritorijas apbūvēto zemju atmežošanas kārtība. Agrāk lietoto un līdz šim ierasto terminu meža zemes transformācija ar 2013.gadu ir aizstājis cits - atmežošana, t.i., personas darbības izraisīta meža pārveidošana citā zemes lietošanas veidā (definīcija Meža likuma 1.panta 3.punktā). Meža likuma 41. panta pirmajā daļā likumdevējs ir definējis gadījumus, kad meža platību atmežo: ja tas nepieciešams būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai un īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai un ja personai ir izdots kompetentas institūcijas administratīvais akts, kas tai piešķir tiesības veikt minētās darbības, un persona ir kompensējusi valstij ar atmežošanas izraisīto negatīvo seku novēršanu saistītos izdevumus. Īpašumam, kurā ierosināta atmežošana, nepieciešama spēkā esoša meža inventarizācija, kas veikta atbilstoši normatīvajiem aktiem par meža inventarizāciju un Meža valsts reģistra informācijas apriti (MK noteikumu Nr.889 13.punkts). Mežā iecerētās būvniecības gadījumā vai plānojot ierīkot mežā lauksaimniecībā izmantojamu zemi, kompetentā institūcija, kura izdod administratīvo aktu, kas personai piešķir tiesības veikt atmežošanu, ir vietējā pašvaldība. Vietējā pašvaldība saskaņā ar MK noteikumu Nr.889 10.1. un 11. punktu nosūta pieprasījumu kompensācijas aprēķinam VMD (virsmežniecībai). No 2013.gada 1.janvāra atmežošanas procesa tiesiskais regulējums (Meža likums, MK noteikumi Nr.889) neparedz atsevišķas atmežošanas atļaujas (vai kā iepriekš- meža zemes transformācijas atļaujas) izsniegšanu. VMD (virsmežniecību) kompetence atmežošanas procesā turpmāk saistīta tikai ar atmežošanas kompensācijas (kompensācija valstij par izdevumiem, saistītiem ar atmežošanas izraisīto negatīvo seku novēršanu) noteikšanu un koku ciršanas apliecinājuma izsniegšanu (ja koku ciršana ir nepieciešama) pēc tam, kad kompetentā institūcija izdevusi administratīvo aktu, kas personai piešķir tiesības veikt būvniecību vai tiesības mežā ierīkot lauksaimniecībā izmantojamu zemi. Kompensācijas apmaksa personai jāveic:

- pirms kompetentā institūcija izdevusi administratīvo aktu, kas personai piešķir tiesības veikt būvniecību vai tiesības mežā ierīkot lauksaimniecībā izmantojamu zemi (tas uzskatāms kā obligāts priekšnoteikums turpmākai šo atļauju saņemšanai);
- pirms saņemts apliecinājums koku ciršanai (ja nepieciešama koku ciršana).

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS APSAIMNIEKOŠANAS APRAKSTS

Par sadzīves atkritumu savākšanu katram jaunizveidotā gruntsgabala īpašniekam jānoslēdz līgums ar atkritumu apsaimniekošanas firmu par sadzīves atkritumu izvešanu ne retāk kā vienu reizi mēnesī. Konteineri savākšanas dienā jānovieto pie vārtiem ielas pusē, bet ikdienā ir jāparedz atkritumu konteineru atrašanās vieta savā gruntsgabalā.

Teritoriju (**DzS2**) ir paredzēts nodot pašvaldības īpašumā savstarpēji vienojoties īpašniekam un pašvaldībai, to apsaimniekos pašvaldība, līdz tam tā savstarpēji vienojoties jāapsaimnieko gruntsgabalu īpašniekiem.

ADRESĀCIJA

Detālpāņojumā plānotajai ielai piešķirts nosaukums – Langstiņmuižas iela.

Detālpāņojuma atsevišķo zemes vienību adresācijas priekšlikums ierosināts atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, ievērojot sekojošu principu: zemes gabalu numerācija no ielas sākuma augošā secībā virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali, ielas kreisajā pusē piešķirot nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus;

Adresācijas priekšlikuma grafisko informāciju skatīt detālpāņojuma „Grafiskās daļas” rasējumā **DP – 6**.

Arhitekte

Valda Lasmane

